

Số: 27/BC-UBND

Kỳ Thọ, ngày 11 tháng 10 năm 2019

## BÁO CÁO

### Kết quả tự kiểm việc giao đất, cho thuê đất sai thẩm quyền theo quy định của Luật đất đai 2013

Thực hiện Văn bản số 1174/UBND-TTr ngày 02/10/2019 của UBND huyện về việc rà soát, báo cáo việc giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền trên địa bàn huyện. Sau khi tổ chức kiểm tra, rà soát tại các thôn, xóm trên địa bàn xã; UBND xã báo cáo kết quả như sau:

#### I. Tình hình triển khai, tổ chức thực hiện:

1. Đã ban hành Văn bản tổ chức, chỉ đạo thực hiện: Căn cứ vào Văn bản số 1174/UBND-TTr ngày 02/10/2019 của UBND huyện về việc rà soát, báo cáo việc giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền trên địa bàn huyện, ngày 07 tháng 10 năm 2019 UBND xã ban hành thông báo số 26/TB-UBND về việc rà soát, báo cáo việc giao đất, cho thuê đất trên địa bàn xã Kỳ Thọ.

II. Kết quả kiểm tra, rà soát (chỉ báo cáo số chưa xử lý theo QĐ 2005 và Nghị định 43/2014/NĐ-CP đến trước thời điểm thanh tra, kiểm tra):

#### 1. Về giao đất ở sai thẩm quyền:

1.1. Tổng số đất giao trái thẩm quyền: Số lô (hoặc thửa đất), diện tích giao (phần diện tích đất ở, đất đất vườn gắn liền đất ở); Trong đó:

- Hộ gia đình không lô, diện tích: không, trong đó, diện tích đất ở không
- Cá nhân không lô, diện tích không, trong đó, diện tích đất ở không;

1.2. Phân theo đối tượng giao đất. Trong đó:

- UBND cấp xã giao không lô, tổng diện tích không, trong đó, diện tích đất ở không;

- Thôn, xóm không lô, tổng diện tích không, trong đó, diện tích đất ở không;

- Tổ chức khác giao không lô, tổng diện tích không, trong đó, diện tích đất ở không;

1.3. Nghĩa vụ tài chính đã thực hiện:

a. Về công tác thu

Tổng số hộ không; Tổng số lô: không; Diện tích...m<sup>2</sup>, số tiền thu không đồng. Trong đó:

- Đã thu: Số hộ đã thu không, số lô không, diện tích không; số tiền đã thu.....;



- Chưa thu: không
- + Số tiền chưa thu so với số tiền giao đất sai thẩm quyền
- + Số tiền còn thiếu so với bản giá đất của tỉnh tại thời điểm giao đất).....
- b. Tình hình quản lý, sử dụng số tiền thu tại các địa phương:
  - Tại cấp xã: Tổng số tiền đã thu không, trong đó, số đưa vào sổ sách không, số không đưa vào sổ sách không, số đã chi (cho mục đích gì)....., số chưa chi.....
  - Tại cấp thôn: (như trên)
  - Tại tổ chức khác:(như trên)
- 1.4. Tình hình giao đất thực địa: *Trong đó:*
  - Số hộ....., số lô.....; diện tích.... đã giao đất thực địa; *Trong đó:* Số lô....., diện tích .....phù hợp quy hoạch; số lô....., diện tích ...ngoài quy hoạch;
  - Số hộ....., số lô.....; diện tích.....m<sup>2</sup> chưa giao đất thực địa.
- 1.5. Tình hình sử dụng đất đối với các đối tượng được giao đất sai thẩm quyền:
  - Số lô.....; diện tích đất đã đưa vào sử dụng theo đúng mục đích được giao;
  - Số lô.....; diện tích đất chưa đưa vào sử dụng theo đúng mục đích được giao.

*(nội dung thể hiện qua biểu 1 và biểu 2)*

**2. Về cho thuê đất sai thẩm quyền cho các hộ gia đình, cá nhân, gồm:**

- Số hộ, diện tích, loại đất cho thuê, thời hạn, nghĩa vụ tài chính Không;
- Tình hình sử dụng đất được thuê đất sai thẩm quyền.

*(Nội dung thể hiện tại biểu 3)*

**3. Về cho thuê đất cho các tổ chức, gồm:**

- Số tổ chức không, số dự án không, số khu đất không, tổng diện tích không, loại đất.... cho thuê, thời hạn, nghĩa vụ tài chính...;
- Tình hình sử dụng đất được cho thuê đất sai thẩm quyền.

*(Nội dung thể hiện tại biểu 4)*

**4. Tình hình quản lý, sử dụng số tiền thu tại các địa phương:**

- Tại cấp xã: Tổng số tiền đã thu không, trong đó, số đưa vào sổ sách không, số không đưa vào sổ sách không, số đã chi (cho mục đích gì)....., số chưa chi.....
- Tại cấp thôn: không
- Tại tổ chức khác: không

**III. Tự đánh giá:** (Trách nhiệm quản lý đất đai tại địa phương; của tổ chức cá nhân trong giao đất theo thẩm quyền)

Xã Kỳ Thọ đã xử lý theo quyết định 2005/QĐ-UBND ngày 13/7/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định về cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở sai thẩm quyền. UBND xã thường xuyên tuyên truyền

nhân dân và kiểm tra việc chấp hành Luật đất đai. Từ đó đến nay trên địa bàn không phát sinh thêm trường hợp nào về giao đất trái thẩm quyền.

#### **IV. Kiến nghị, đề xuất xử lý:**

UBND xã cam kết những nội dung đã báo cáo trên là đúng thực tế và chịu trách nhiệm trước pháp luật những nội dung đơn vị đã báo cáo.

Đồng thời đề xuất hướng xử lý:

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các đồng chí BCH chi đạo thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Thanh Bình**