

Số: 22 /BC-UBND

Kỳ Thọ, ngày 22 tháng 7 năm 2019

**BÁO CÁO**  
**Về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông**  
**Hồ Văn Đài, thôn Tân Sơn, xã Kỳ Thọ**

Ngày 14/6/2018 tại UBND xã Kỳ Thọ ông Võ Xuân Mão Chánh thanh tra huyện, ông Nguyễn Văn Vũ cán bộ phòng Tài nguyên - Môi đã có buổi làm việc. UBND xã xin báo cáo các nội dung như sau:

**1. Về kiến nghị làm rõ nội dung bán 05 lô đất tuyến 1 thuộc quy hoạch dân cư vùng Đèo Cà Cường thôn Tân Sơn, xã Kỳ Thọ; bán cho những ai, bao nhiêu tiền, ai sử dụng tiền bán đất vào mục đích gì:**

- Nguồn gốc của đất quy hoạch: Tại số thửa 702, tờ bản đồ số 01, bản đồ 299, trước thời điểm quy hoạch dân cư đất do UBND xã quản lý, không phải giải phóng mặt bằng.

- Việc bán 5 lô đất:

1. Ông Hồ Văn Nho đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy CNQSD đất số phát hành AK 239685, số vào sổ H 0021, ngày 28/8/2007

2. Ông Chu Đình Nghĩa đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp đất ở tại quyết định số 1509/2004/QĐ-UB 18/8/2004.

3. Ông Hồ Minh Thú đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy CNQSD đất số phát hành X 201311, số vào sổ 00887/QSDĐ/2003, ngày 22/8/2003.

4. Ông Trương Thế Nghĩa đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy CNQSD đất số phát hành X 201320, số vào sổ 00889/QSDĐ/2003, ngày 22/8/2003.

5. Ông Hồ Văn Phong đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy CNQSD đất số phát hành X 201321, số vào sổ 00886/QSDĐ/2003, ngày 22/8/2003

- Việc bàn giao ở thực địa:

- Từ khi cấp giấy đến nay đã có 4 hộ làm thủ tục chuyển nhượng: (Chu Đình Nghĩa; Hồ Minh Thú; Trương Thế Nghĩa và Hồ Văn Phong)

Số tiền cụ thể từng hộ:

1. Ông Hồ Văn Nho với số tiền: 5.000.000 đồng (tiền sử dụng đất: 4.950.000 đồng, lệ phí trước bạ 50.000 đồng), tại giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước bằng tiền mặt số 0006655 ngày 26/7/2007.

2. Ông Chu Đình Nghĩa với số tiền: 10.100.000 đồng (tiền sử dụng đất: 10.000.000 đồng, lệ phí trước bạ 100.000 đồng), tại biên lai số 0020646 ngày 28/5/2004.





3. Ông Hồ Minh Thú với số tiền: 10.100.000 đồng (tiền sử dụng đất: 10.000.000 đồng, lệ phí trước bạ 100.000 đồng), tại giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước bằng tiền mặt số 000603 ngày 13/8/2003.

4. Ông Trương Thế Nghĩa với số tiền: 10.100.000 đồng (tiền sử dụng đất: 10.000.000 đồng, lệ phí trước bạ 100.000 đồng), tại giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước bằng tiền mặt số 000602 ngày 13/8/2003.

5. Ông Hồ Văn Phong với số tiền: 10.100.000 đồng (tiền sử dụng đất: 10.000.000 đồng, lệ phí trước bạ 100.000 đồng), tại giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước bằng tiền mặt số 000599 ngày 13/8/2003.

Tổng số tiền thu được của 5 hộ 45.400.000 đồng tất cả số tiền của các hộ nộp tiền vào kho bạc Nhà nước thực hiện theo Luật ngân sách.

Tất cả số tiền xã được hưởng theo quy định đã đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi tại địa phương.

Hiện nay đã có 4 hộ chuyển nhượng: Chu Đình Nghĩa CN cho ông Trần Trung Hội; 3 ông Hồ Minh Thú, Trương Thế Nghĩa và Hồ Văn Phong đã CN cho ông: Trần Duy Tùng quê quán tỉnh Nghệ An

- Quy hoạch tuyến 2: Tại thời điểm quy hoạch đất do UBND xã Kỳ Thọ quản lý, không phải GPMB, sau khi quy hoạch ông Hồ Văn Đài tự ý trồng cây hoa màu, mặc dù UBND xã đã thông báo đình chỉ nhiều lần, nhưng ông vẫn tiếp tục trồng cây hoa màu, dấu tích còn lại ông Đài cho rằng là nhà cũ, thực tế là lán trại coi hoa màu, hiện trạng hộ ông Đài đã trồng một số cây keo, diện tích còn lại bỏ hoang.

- Đo vẽ bản đồ địa chính năm 2013 đã chia thành 3 thửa theo quy hoạch, (bao gồm thửa số 05,92 và 93)

## **2. Kiến nghị cấp lại giấy CNQSD đất thửa có tứ cận nêu trên (thửa 702, tờ bản đồ 01, bản đồ 299) đủ diện tích thực tế đang sử dụng (Giấy CNQSD đất công nhận 200m<sup>2</sup> đất ở; 808m<sup>2</sup> đất vườn cho gia đình tôi)**

Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: Thực hiện chủ trương của Nhà nước về việc cấp giấy CNQSD đất theo Nghị định 64/CP. Tại thời điểm đó do HTX xây dựng hồ sơ chuyển UBND xã ký, đối với trường hợp ông Đài ở phía Tây QL 1A do không có bản đồ 299/TTg, vì vậy HTX ghi nhầm xuống thửa 702, sau khi trao giấy CNQSD đất cho các hộ, UBND xã Kỳ Thọ phát hiện diện tích đất ghi trong giấy CNQSD đất của các hộ sử dụng dọc tuyến Quốc lộ 1A có phần đất thuộc hành lang giao thông, (theo Nghị định số 203 - HĐBT), trong đó có hộ ông Hồ Văn Đài.

Tháng 11 năm 1995, phòng Địa chính huyện Kỳ Anh đã sửa chữa số diện tích đất trên sổ Địa chính và giấy CNQSD đất của các hộ, trong đó hộ ông Đài đã sửa từ 1.008 m<sup>2</sup> xuống còn 608 m<sup>2</sup> (gồm 200 m<sup>2</sup> đất ở và 408 m<sup>2</sup> đất vườn), giảm 400 m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang Quốc lộ 1A. Theo kết quả xác minh của Đoàn công tác Bộ Tài nguyên và Môi trường, toàn bộ khu đất gia đình ông Đài khai hoang nêu trên chưa được đo đạc, lập bản đồ địa chính và hồ sơ địa chính. Việc UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Đài nói trên (thửa 702, tờ bản đồ số 01 xã Kỳ Thọ) là không đúng thực tế, vì thửa đất số 702 là thửa đo bao gồm nhiều chủ sử dụng với tổng diện tích 41.376 m<sup>2</sup>, trong đó không có đất hộ ông Đài.





Tại Quyết định số 3358/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2011 giải quyết khiếu nại của chủ tịch UBND tỉnh, được ghi tại điều 2: Giao cho UBND huyện Kỳ Anh thu hồi và hủy bỏ giấy CNQSD đất số D 0355012 đã cấp cho hộ ông Hồ Văn Đài; căn cứ hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình: ông Hồ Văn Đài; ông Hồ Văn Thơ để xem xét, hướng dẫn làm thủ tục cấp lại giấy CNQSD đất cho các hộ theo quy định của pháp luật; ngày 12/6/2013 UBND huyện Kỳ Anh đã cấp giấy CNQSD đất cho ông Đài theo hiện trạng sử dụng đất với diện tích 11957,3 m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở: 500,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 3766,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm: 5549,6 m<sup>2</sup>, đất rừng sản xuất: 2141,7m<sup>2</sup>)

### **3. Về kiến nghị cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp:**

Diện tích đất lâm nghiệp đã được đo vẽ và phê duyệt năm 2013, diện tích: 10.175m<sup>2</sup>, Tại tiểu khu: 349B- Khoảnh 1, thửa số 02, tờ bản đồ giao đất giao rừng xã Kỳ Thọ, được Sở TN-MT phê duyệt ngày 20/6/2013.

Theo ông có phản ánh: Diện tích nhỏ hơn thực tế ông đang sử dụng so với diện tích được đo vẽ trước đây, đất lâm nghiệp của ông Hồ Văn Đài có nguồn gốc đất rừng 4304. Hiện tại gồm nhiều loại đất bao gồm (Đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất rừng sản xuất), chỉ có hộ ông Đài sử dụng, ngoài ra không có hộ nào khác, (diện tích nhỏ hơn có thể cấp trùng các loại đất khác, hoặc do công tác đo vẽ trước đây có sai sót về diện tích), hồ sơ xin giao đất hiện nay tại UBND xã không giữ. Trong thời gian tới UBND xã sẽ mời ông về làm việc mang theo hồ sơ đã xây dựng từ năm 2012, nếu ông không đồng ý với diện tích đo đạc đã được phê duyệt từ năm 2013, UBND xã mời đơn vị tư vấn đã đo trước đây đạc, sẽ đo đạc và kiểm tra lại diện tích, dưới sự chứng kiến của gia đình ông.

Trên đây là nội dung báo cáo trả lời của UBND xã Kỳ Thọ theo biên bản làm việc ngày 14/6/2019 của đoàn làm việc theo đơn kiến nghị của ông Hồ Văn Đài tại thôn Tân Sơn, xã Kỳ Thọ./.

#### **Nơi nhận:**

- Thanh tra huyện Kỳ Anh;
- Phòng TN-MT huyện;
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Thanh Bình**

